

# EDIFICIO LUNA

13 viviendas, garajes, trasteros y Local en Espinardo



MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADAS

- Fachada tipo 1: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior en aplacado de piedra natural con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con poliuretano proyectado de 4 cm de alta densidad y trasdosado de ladrillo hueco doble al interior.
- Fachada tipo 2: formada por fábrica de ladrillo cara vista de ½ pie, cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con poliuretano proyectado de 4 cm de alta densidad y trasdosado de ladrillo hueco doble al interior.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio termolacado que le confiere una gran durabilidad, eficiencia energética y acústica con doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort de la vivienda.
- Las ventanas de los dormitorios y salón cuentan con persianas de lamas de Aluminio.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el proyecto.
- Persianas motorizadas en todas las estancias.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, lisa, acorde a los acabados de las zonas comunes; dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso.
- Puertas interiores de las viviendas lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas.  
Las puertas de los baños y aseos disponen de condensa.  
La puerta del salón y la cocina será acristalada con vidrio translúcido incoloro.
- Armarios empotrados, con puertas correderas lisas y lacadas en color blanco, revestidos en su interior con tableros de melamina.  
Los armarios dispondrán de barra de colgar, baldas y maletero.

## PARTICIONES

- Las separaciones entre las viviendas se compondrán de dos hojas de ladrillo hueco doble con enlucido de yeso de 15 mm y aislamiento térmico acústico de lana mineral 4 cm de espesor entre las dos hojas.
- Las separaciones entre las viviendas se compondrán de dos hojas de ladrillo hueco doble con enlucido de yeso de 15 mm y aislamiento térmico y acústico con poliuretano proyectado de 4 cm de alta densidad entre las dos hojas.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de ladrillo hueco doble con enlucido de yeso de 15 mm a cada lado.
- Todas las particiones irán apoyadas sobre bandas de neopreno, que evitan la transmisión acústica entre las diferentes estancias.

## PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa.
- Los techos de los dormitorios y salones serán guarnecidos y enlucidos de yeso.
- Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematarán con falsos techos continuos de placas de yeso y contarán con registros de acceso a instalaciones donde estas lo requieran.



## BAÑOS

- Los paramentos de los baños y los aseos de las viviendas combinan alicatado de gres y pintura. Se pavimentan con gres, y rodapié a juego en las paredes pintadas.
- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada susendidos en color blanco de primera calidad, con bañera o plato de ducha según tipología de vivienda.
- Griferías monomando cromadas.



## PAVIMENTOS

- El pavimento de los dormitorios, salón hall y pasillo es tarima flotante laminada con acabado tipo roble claro y rodapié a juego. Esta tarima se caracteriza por su alta resistencia a impactos y no se degrada ni decolora con los rayos del sol.
- El pavimento de las cocinas, baños, aseos y zonas comunes se ejecutará en gres de primera calidad.
- Todos los pavimentos se realizan sobre una base de aislamiento de 1cm, lo que evita en gran medida el ruido por impactos entre las diferentes viviendas.
- Las terrazas se pavimentan con gres antideslizante.



## VENTILACIÓN

- Ventilación con extractor mecánico en zonas húmedas y admisión mediante aireadores en las carpinterías de las estancias vivideras.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utilizará la nueva generación de máquinas de AEROTERMIA. Este sistema tiene tan alta eficiencia energética y elevado rendimiento que se ha considerado por la normativa europea como energía renovable.
- Se instala un kit compacto de aerotermia por vivienda con acumulación de agua caliente sanitaria en el interior de la vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en todas las viviendas.



## EDIFICIO LUNA

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DYLSAN, S.L.

CALLE MAYOR, 113. 30.100. ESPINARDO. MURCIA

Avda. Palmeral, 163. 30.833. Sangonera La Verde. Murcia. Tlf: 639670409

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica se realizará conforme al las normas del REBT, se dispondrá de electrificación elevada con mecanismos de primera calidad.
- Puntos de tv y teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina.
- Video-portero con monitor en color en cada una de las viviendas.
- Focos LED y bandas LED, en hall y distribuidores de las zonas comunes.

## OTROS

- Gran terraza comunitaria con zona de juegos infantiles y piscina.

